



Urząd Miasta Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

tel.: 86 271 22 10, 271 27 30, 22 44 600 fax: 86 271 21 17 e-mail: um@zambrow.pl NIP: 723-162-22-31

Konto: Bank Spółdzielczy w Zambrowie 67 8775 0009 0010 0101 0201 0732

Zambrów, 27.03.2026 r.

Or.0003.30.2026

Sz. P.

Dorota Gosk

Radna Miasta Zambrów

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zasad przyznawania punktów w naborze do mieszkań budowanych w ramach SIM, uprzejmie informuję:

Uchwała Rady Miasta Zambrów w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu Nr 116/XVIII/2026 została podjęta przez Wysoką Radę większością głosów 17 głosami „za”, przy 2 głosach przeciwnych i 2 wstrzymujących się. W toku procedowania uchwały Pani wniosek o jej zmianę, dotyczący § 3 ust. 3 został przez Radę odrzucony 11 głosami, przy 5 głosach „za” i 5 głosach wstrzymujących się. Przedmiotowa uchwała została przyjęta po przeprowadzeniu szerokiej i merytorycznej dyskusji.

Pragnę jednocześnie podkreślić, że budowane mieszkania przeznaczone będą przede wszystkim dla mieszkańców Zambrowa, którzy:

- nie posiadają mieszkania na własność,
- nie posiadają zdolności kredytowej, ale posiadają tzw. „zdolność czynszową” tj. dysponują środkami na pokrycie kosztów partycypacji w budowie, kaucji oraz bieżących opłat czynszowych,
- osiągających dochody zbyt wysokie, by kwalifikować się do przydziału mieszkania komunalnego.

Oferta skierowana jest również dla osób, planujących powrót do Zambrowa lub zamierzających podjąć pracę i zamieszkać w naszym mieście.

W trakcie licznych spotkań z mieszkańcami oraz sesji Rady Miasta Zambrów wielokrotnie poruszany był problem wyludniania się miasta oraz konieczność przeciwdziałania temu zjawisku. Przyjęte rozwiązania punktowe są odpowiedzią na te wyzwania. W ocenie organu wykonawczego nie ma podstaw do obaw, iż mieszkania zostaną zasiedlone wyłącznie przez osoby spoza Zambrowa. Uważam, że przedstawione przez Panią obawy w tym zakresie są nieuzasadnione.

Informuję ponadto, że w kolejnych latach planowana jest realizacja dwóch następnych budynków mieszkalnych. Po przeprowadzeniu pierwszego naboru oraz zasiedleniu pierwszego

budynku możliwe będzie dokonanie szczegółowej analizy przyjętych rozwiązań i ewentualne ich skorygowanie. Wnioski i uwagi wynikające z pierwszego naboru zostaną przedstawione Wysokiej Radzie, która podejmie decyzję w zakresie ewentualnych zmian uchwały. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego składane przez zainteresowanych mieszkańców Zambrowa będą podlegały szczegółowej i rzetelnej weryfikacji przez 5-osobową komisję, powołaną przez Burmistrza, a następnie przekazane do SIM – KZN Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach, która będzie odpowiedzialna za zawieranie umów najmu oraz administrowanie obiektem.

Podkreślenia wymaga, że uchwalanie oraz zmiana uchwał należą do kompetencji organu stanowiącego jakim, w przypadku naszego miasta, jest Rada Miasta Zambrów. Burmistrz przygotowuje projekty uchwał z wnioskiem o ich uchwalenie. Zgodnie z § 24 ust. 1 Statutu Miasta inicjatywa uchwałodawcza przysługuje również komisjom Rady Miasta Zambrów, klubom radnych oraz grupie co najmniej trzech radnych.

Jednocześnie informuję, że w ramach sprawowanego nadzoru prawnego Wojewoda Podlaski nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej uchwały.

Na pozostałe pytania i wątpliwości odpowiedzi zostaną udzielone podczas planowanego spotkania otwartego dla zainteresowanych mieszkańców z udziałem Burmistrza i Prezesem SIM – KZN Podlaskie Sp. z o.o., które planowane jest pod koniec kwietnia br.

Sprawę prowadzi:

Anna Skarzyńska

Wydział Organizacyjny, UM Zambrów

tel.: 86 22 44 652, e-mail: a.skarzynska@zambrow.pl