

Projekt

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN-Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Zambrów przy ul. Magazynowej, w tym:

- 1) dodatkowe kryteria pierwszeństwa;
- 2) zasady przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa, o których mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 3) wysokość maksymalnej obowiązkowej kaucji.

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem mieszkania składają wnioski oraz niezbędne załączniki w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, w kopercie z dopiskiem „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o.”.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą przyjmowane w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia naboru.

3. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

4. Wniosek udostępnia się do pobrania w sekretariacie oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Zambrów od dnia ogłoszenia o naborze.

5. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek.

6. Do wniosku dołącza się:

- 1) kopię dokumentów pozwalających na ustalenie dat urodzenia wszystkich osób objętych wnioskiem;
- 2) w przypadku osób niepełnosprawnych - kopię orzeczenia o niepełnosprawności;
- 3) w przypadku osoby będącej aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zambrów, pisemne zobowiązanie tej osoby do rozwiązywania dotychczasowej umowy najmu oraz opróżnienia lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu w ramach inwestycji realizowanej przez SIM KZN – Podlaskie Sp. z o.o.;
- 4) oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Zambrowie, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego podlegających obowiązkowi rozliczenia;
- 5) zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania;

- 6) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, złożone przez wszystkich członków gospodarstwa domowego;
- 7) oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania;
- 8) oświadczenie o posiadaniu statusu repatrianta;
- 9) oświadczenie o posiadaniu Karty Polaka;
- 10) oświadczenie o posiadaniu w przeszłości budynku lub lokalu utraconego wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej;
- 11) kserokopia książki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą wpływu i godziną.

8. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 2 nie będą podlegały rozpatrzeniu.

9. W przypadku braków formalnych wniosku wzywa się wnioskodawcę na piśmie do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

10. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 3. 1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 3 pkt za każde;
- 2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 5 pkt;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania – 10 pkt;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 1 pkt;
- 5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta – 1 pkt;
- 6) najemca ukończył 65 lat – 1 pkt;
- 7) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) – 5 pkt za każdą osobę;
- 8) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 5 pkt za każdą osobę;
- 9) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2023 r. poz. 192) – 1 pkt;
- 10) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 pkt;
- 11) na dzień złożenia wniosku wnioskodawca lub inna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego (z wyjątkiem zstępnych) nie ukończyli 40 roku życia – 10 pkt;

12) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje na terenie Zambrowa i w ostatnich 2 latach przed datą złożenia wniosku, rozliczyła się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Zambrowie oraz w deklaracji podatkowej podaje Zambrów jako miejsce zamieszkania - 5 pkt.

2. Dla kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. przyznaje się 1 pkt.

§ 4. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi 10 000 złotych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.