

Zambrów, dnia 03.01.2023

Pan

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

Zambrowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Członkowie Zambrowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są bardzo zbulwersowani podwyżkami otrzymanymi od Zarządu ZSM.

Po pierwsze – dlaczego 100% została podwyższona zaliczka na centralne ogrzewanie, skoro na Walnym Zebraniu w 2022 r. padło stwierdzenie, że Zambrowskie Ciepłownictwo ma duże zapasy opału w co partycypowała ZSM. Ponadto Zambrowskie Ciepłownictwo otrzymało od państwa tarczę antyinflacyjną, która zupełnie nie miała wpływu na obniżenie kosztów CO.

Po drugie – dlaczego cena ciepłej wody w naszym mieście jest różna skoro jest dostarczana z jednej ciepłowni. Dla przykładu na osiedlu wynosi 50,81 zł/m³, w zasobach mieszkaniowych u p. Szeligi 25 zł/m³, we Wspólnocie Mieszkaniowej u p. Wojno 45,50 zł/m³, a bloki na ulicy Białostockiej 40 zł/m³.

Po trzecie – dlaczego energia w częściach wspólnych po podwyżkach ma różne wartości np. Al. Woj. Pol. 0,08 zł/m², 71 Pułku Piechoty 0,11 zł/m².

Po czwarte – dlaczego ZSM nie podaje podstawy prawnej na mocy której ma być rozliczne wg. podzielników zużyte ciepło, skoro na terenie miasta są bloki w których nie ma podzielników i nikt nie wspomina o ich zakładaniu.

Po piąte – dlaczego ZSM podniosła o 0,15 zł/m² mieszkania dopłatę do ciepłej wody, która i tak jest bardzo wygórowana.

Członkowie ZSM liczą na rozwałę Rady Nadzorczej, która ma przecież zadanie statutowe chronić dobro członków spółdzielni, a nie tylko Zarządu.

Ustalenia Rady Nadzorczej chcemy poznać na portalu internetowym Zambrow.org lub na tablicach ogłoszeń.

Do pisma dołączone są listy z podpisami osób nie zgadzających się z podwyżkami ZSM.