

PYTANIA OD MIESZKAŃCÓW ZSM - odpowiedź

1) Co było modernizowane w ostatnich latach?

W latach 2017 – 2022 (ostatnie 5 lat) w zakresie związanym z wytwarzaniem i przesyłaniem energii cieplnej wybudowano lub zmodernizowano ok 3 000 m sieci ciepłowniczej. Zamontowano 21 kompaktowych węzłów ciepłych. Wybudowano elektrociepłownię o mocy elektrycznej 2,4 MW i mocy cieplnej 3,2 MW. Wybudowano elektroenergetyczne linie kablowe zasilające Stację Uzdatniania Wody i studnie głębinowe. Wymieniono główną rozdzielnię średniego napięcia SN 15 kV na Ciepłowni Miejskiej i rozdzielnię SN 15 kV na Stacji Uzdatniania Wody. Wybudowano elektroenergetyczną linię kablową zasilającą przepompownię główną na ul. Polowej i oczyszczalnię ścieków w Nagórkach – Jabłoni. Ogółem nakłady na inwestycje i modernizacje związane z wytwarzaniem i przesyłaniem ciepła w latach 2017 – 2022 wyniosły ponad 20 mln zł.

Aktualnie trwają roboty budowlane przy budowie Instalacji Odnawialnego Źródła Energii wykorzystującej w procesie wytwarzania energii cieplnej biomasę (zrębki drzewne pochodzenia leśnego). Inwestycja powinna zostać uruchomiona do 30.09.2023r. W obszarze związanym z wytwarzaniem energii cieplnej w najbliższych latach planowana jest modernizacja układu pomp sieciowych. Przedsięwzięcie będzie obejmowało:

1. Zabudowę nowych pomp o wyższej sprawności oraz wyrównanych i dopasowanych charakterystykach i zasilanych falownikami.
2. Zmianę algorytmów sterowania i regulacji, tak aby zapewnić jednakowe obciążenie pomp oraz ich pracę w zakresie optymalnych sprawności.

W obszarze związanym z przesyłem energii cieplnej planowane są:

1. Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej przy ul. Wyszyńskiego; długość sieci: 697 m
2. Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej przy ul. Wilsona; długość sieci: 500 m oraz budowa 11 nowych indywidualnych węzłów ciepłych w miejsce zlikwidowanego węzła grupowego przy ul. Wilsona 2
3. Zdalne sterowanie, regulacja i monitoring sieci ciepłowniczej wraz z optymalizacją parametrów czynnika grzewczego.

2) Czy i kiedy były modernizowane linie do przesyłu ciepła. Ile lat mają te urządzenia. Czy może tu dochodzi do nadmiernej utraty energii cieplnej i czy było to badane?

Każdego roku Spółka optymalizuje pracę miejskiej sieci ciepłowniczej (dalej m.s.c.) poprzez wymianę rur ciepłowniczych z technologii kanałowej na rury preizolowane oraz częściową lub całkowitą likwidację węzłów grupowych. W miejsce węzłów grupowych montowane są indywidualne węzły kompaktowe. Efektem tych robót jest utrzymanie sieci ciepłowniczej w dobrym stanie technicznym oraz ograniczenie strat ciepła na przesył. Sieć ciepłownicza w 89% jest wykonana w nowoczesnej technologii sieci preizolowanych. Straty przesyłowe na sieci ciepłowniczej mieszczą się w ogólnie przyjętych standardach w tym zakresie.

Główne przedsięwzięcia związane z przebudową i modernizacją sieci ciepłych:

- **2017** – Przebudowa sieci ciepłej na odcinku od komory przy ul. Raginisa 7 do komory przy ul. Raginisa 8 – długość 132,5 m. Wymiana sieci ciepłej wysokoparametrowej od komory przy ul. Białostockiej 5 do węzła ciepłego w budynku ul. Sadowa 3 – długość 243 m.
- **2018** – Budowa sieci do Pływalni Miejskiej „Delfin” – długość 500 m. Przebudowa i modernizacja sieci ciepłej kanałowej, wysokoparametrowej na sieć ciepłą preizolowaną od komory przy budynku ul. 71 Pułku Piechoty 4 do ul. Obrońców Zambrowa na sieci i przyłącza preizolowane – długość 144 m. Wymiana sieci ciepłej do budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Sadowa 4 – długość 54 m. Wymiana sieci ciepłej wysokoparametrowej do budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 20 długość 22 m.
- **2019** – Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej przy ul. Obrońców Zambrowa długość sieci: 406 m. Przebudowa sieci ciepłej od komory K3 przy budynku ul. Wyszyńskiego 19 do budynku przy ul. Wyszyńskiego 17 – długość 179 m. Przebudowa systemu zasilanego z grupowego węzła ciepłego na system zasilany z węzłów indywidualnych na terenie miasta Zambrów. Zakup i montaż 7 szt. indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych. Rozbudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej na os. Pułaskiego w pobliżu budynku ul. Pułaskiego 5 – długość 70 m.
- **2020** – Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej od okolic budynku przy ul. 71 Pułku Piechoty 16 do komory ciepłej przy budynku ul. 71 Pułku Piechoty 4 – długość 498,1 m. Rozbudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej na os. Pułaskiego w pobliżu budynków ul. Pułaskiego 7 i 9 – długość 153 m. Przyłącze sieci ciepłej wysokoparametrowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Papieża Jana Pawła II 3C – długość 71 m. Budowa przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej do budynku Przedszkola Gminnego przy ul. Fabrycznej 8A – długość 50,4 m.
- **2021** – budowa sieci ciepłej wysokoparametrowej na os. SM „Nadzieja” w pobliżu budynku ul. Kosseckiego 3 – długość 102,5m. Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej od komory ciepłowniczej przy ul. rtm. Pileckiego 18 do budynku przy ul. Białostockiej 19 wraz z przyłączami do budynków ul. Białostocka 21, 21A, 23, 29 – długość 248,5 m. Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej od komory przy ul. rtm. W. Pileckiego 18 do komory ul. gen. J. Bema 7 – długość 122 m.
- **2022** – Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej od komory ciepłowniczej przy ul. rtm. W. Pileckiego do komory ciepłowniczej przy ul. Białostockiej 33 wraz z przyłączami – długość 326 m. Przebudowa sieci ciepłej niskoparametrowej zasilającej budynki przy ul. Grunwaldzkiej, ul. Legionowej i ul. Magazynowej na sieć ciepłą wysokoparametrową oraz montaż 14 indywidualnych węzłów ciepłych – długość – 566 m. Rozbudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej na os. SM „Nadzieja” w pobliżu budynku ul. Pułaskiego 11 – długość 63,5 m. Budowa sieci ciepłej wysokoparametrowej do obiektu Hali Tenisowej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 8 – długość 53,5 m. Rozbudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej w rejonie ulic Kosseckiego i rtm. W. Pileckiego – długość 76 m.
- **2023** - W planie: Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej przy ul. Wyszyńskiego; długość sieci: 697 m. Przebudowa i modernizacja sieci ciepłowniczej przy ul. Wilsona; długość sieci: 500 m oraz budowa 11 nowych indywidualnych węzłów ciepłych w miejsce zlikwidowanego węzła grupowego przy ul. Wilsona 2. Zdalne sterowanie, regulacja i monitoring sieci ciepłowniczej.

3) Czy korzystaliście ze środków unijnych, jeżeli tak to na co i w jakich wysokościach można było pozyskać 80% ze środków Unijnych.

W latach 2017 -2022 Spółka własnym staraniem uzyskała dofinansowanie (bezzwrotne dotacje) na Projekty:

- "Modernizacja Ciepłowni Głównej Zambrowa w celu podniesienia jej sprawności, zmniejszenia emisji pyłu oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej". Nr Projektu POIS.01.06.01-00-0012/16. Dofinansowanie: 3 137 689,00 zł
- „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Zambrowie o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty na parowym kotle gazowym” Nr Projektu: POIS.01.06.01-00-0101/19. Dofinansowanie: 7 116 054,00 zł
- „Przebudowa i modernizacja systemu przesyłu energii cieplnej na terenie miasta Zambrów” Nr Projektu POIS.01.05.00-00-0050/18-00. Dofinansowanie: 5 772 781,00 zł.
- "Modernizacja Ciepłowni Miejskiej w Zambrowie w celu wykorzystania biomasy do wytwarzania energii cieplnej". Nr Projektu POIS.01.01.01-00-0027/17. Dofinansowanie: 11 157 600,00 zł.

łącznie w latach 2017 – 2022 Spółka uzyskała dofinansowanie w wysokości **27 184 124,00 zł** przy czym Projekt „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Zambrowie o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty na parowym kotle gazowym” z uwagi na sytuację na rynku gazu ziemnego nie będzie realizowany.

4) Kiedy powziął Pan informację o 8 mln długach. Czy pomogło wam miasto, radni w dokapitalizowaniu spółki. Wiem, że gdzieś w Polsce miasta pomagały jako właściciele budowały inwestowały i przekazywały do spółki.

Należy się domyślać, że autorowi pytania chodzi o potencjalny wynik finansowy. Ujemny wynik finansowy był do przewidzenia w IV kw. 2022r. Druga część pytania nie leży w kompetencji Zarządu ZCiW Sp. z o.o.

5) Z jakich środków i w jaki sposób spółka zamierza pokryć 8 mln dług?

Należy się domyślać, że autorowi pytania chodzi o potencjalny wynik finansowy (stratę). Podjęcie uchwały o sposobie pokrycia straty jest kompetencją Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

6) Co było zrobione za pana czasów? Jakie inwestycje?

Obowiązki Prezesa Zarządu Pan Waldemar Gawkowski przyjął z dniem 01 maja 2017 roku. Wykaz podstawowych inwestycji i modernizacji w zakresie gospodarki ciepłowniczej wyszczególniono w niniejszej odpowiedzi na pytania nr 1) i 2).

7) Czy spółka ma obowiązek budować sieć ciepłą do obiektów budowanych przez miasto (korty basen) i czy są to inwestycje rentowne dla spółki. Jakie zyski – jakie straty? Można by ogrzewać czymś innym np. pompa ciepła może być taniej.

Tak. Spółka ma obowiązek wydać warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dokonać budowy sieci ciepłych i przyłączy niezależnie od tego kto jest inwestorem, pod warunkiem, że istnieją możliwości techniczne i prawne przyłączenia.

8) *Trwa budowa kotła na biomasę. Czy poprawi to kondycję spółki. Czy jeden kocioł wystarczy na miasto. Jaka jest jego wydajność?*

Moc zainstalowana zespołu kotłowego (kocioł i wymiennik suchy) wynosi 8,00 MW. Moc ekonomizera kondensacyjnego planowana jest na ok. 0.9 MW. Instalacja biomasowa w sezonie grzewczym samodzielnie nie wystarcza na potrzeby ciepłe miasta Zambrów. Natomiast jest to moc optymalna z punktu widzenia konfiguracji pracy z innymi źródłami energii cieplnej zainstalowanymi w Ciepłowni Miejskiej. Jest to moc optymalna również ze względu na dostępność terenu pod zabudowę oraz możliwościami finansowania inwestycji.

9) *Czy spowoduje to wyeliminowanie opłat za emisje spalin (system ETS-EU)*

Instalacja biomasowa wg aktualnych przepisów prawa jest traktowana jako instalacja zeroemisyjna. Spalanie biomasy nie wyeliminuje opłat za uprawnienia do emisji CO₂, może te opłaty ograniczyć. Dla emisji CO₂ pochodzącej ze spalania miału węglowego i gazu ziemnego będzie konieczność zakupu uprawnień EUA.

10) *Jak działają silniki gazowe, zainstalowane niedawno. Czy często się psują, czy działają non stop? Zrobił to p. Piszczatowski. P. wymienił trochę sieci.*

Obowiązki Prezesa Zarządu Pan Waldemar Gawkowski przyjął z dniem **01 maja 2017 roku**. Umowa o dofinansowanie budowy elektociepłowni wg Projektu "Modernizacja Ciepłowni Głównej Zambrowa w celu podniesienia jej sprawności, zmniejszenia emisji pyłu oraz efektywnego wykorzystania energii cieplnej" nr POIS.01.06.01-00-0012/16-00 została podpisana w dniu **21 sierpnia 2017r** przez Prezesa Waldemara Gawkowskiego. Umowa ZP/PU/03/2017 z Wykonawcą inwestycji została zawarta w dniu **16 października 2017 roku**. przez Prezesa Waldemara Gawkowskiego. Inwestycja została zakończona w dniu **19 grudnia 2018 roku** i oddana do użytkowania przez Prezesa Waldemara Gawkowskiego.

Silniki pracują normalnie. Są serwisowane przez firmę zewnętrzną. Jak każde urządzenie tego typu wymaga przeglądów technicznych, konserwacji i napraw. Każdy z silników przepracował już po ok. 24 000 mth. Okresy przeglądów są zgodne z założeniami projektowymi producenta silników.

11) *Co zostało zrobione za Pana działalności*

W zakresie gospodarki ciepłowniczej pokrótka odpowiedź w pkt. 1), 2), 3.