

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 2021 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) w wykonaniu uchwały Nr 123/XXII/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, Rada Miasta Zambrów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” dotyczącą:

- 1) wyznaczenia na obszarze miasta Zambrów nowego terenu produkcyjno – usługowego, nowego terenu usługowego oraz nowego obszaru dopuszczenia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) uaktualnienia obszarów przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu na terenie miasta;
- 3) zmiany przeznaczenia terenu z usług z zielenią towarzyszącą i usług sportu i rekreacji na tereny usług z zielenią urządzoną włączoną w system ekologiczny miasta;

zwaną dalej „zmianą studium.

2. Granice zmiany studium zostały określone na rysunkach zmiany studium stanowiących załączniki nr 1a, 1b i 1c do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem zmiany studium jest zmiana struktury przestrzennej miasta Zambrów – w zakresie wyznaczenia na terenie miasta w obszarach jednostek strukturalnych B2, C1 i C2 nowych terenów dla rozwoju aktywności gospodarczej i uaktualnienie obszarów przestrzeni publicznej.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **załącznik Nr 1a** - rysunek zmiany studium w skali 1:10.000, obejmujący trzy obszary zmiany studium oznaczone symbolami: 3a (obszar dopuszczenia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), 3b (teren produkcyjno – usługowy), 3c (teren usługowy);
- 2) **załącznik Nr 1b** - rysunek zmiany studium w skali 1:10.000, obejmujący obszar zmiany studium oznaczony symbolem 3d (teren usług z zielenią urządzoną, włączoną w system ekologiczny miasta);

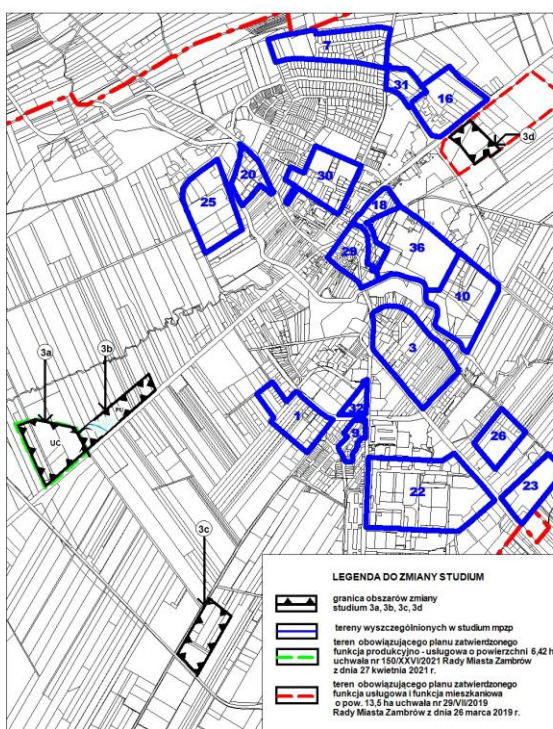
- 3) **załącznik Nr 1c** - rysunek zmiany studium w skali 1:10.000, obejmujący uaktualnione obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu na terenie całego miasta;
- 4) **załącznik Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium;
- 5) **załącznik Nr 3** - tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” zatwierdzony uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25.10.2011 roku, zmienioną Uchwałą Nr 69/XV/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 29.12.2011 roku oraz uchwałami nr 56/XI/15 z dnia 27.10.2015 roku i nr 125/XXIII/16 z dnia 29.12.2016 roku i Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 roku z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium;
- 6) **załącznik Nr 4** - zawierający dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia

§ 4. 1. W tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25.10.2011 roku (zmienionej Uchwałą Nr 69/XV/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 29.12.2011 roku) wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział II ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE punkt 3 Stan planistyczny w podpunkcie 3.2. dodaje się schemat: „Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” obowiązujących na terenach objętych zmianą studium”

Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



- 2) w części I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział II ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE punkt 3 Stan planistyczny dodaje się podpunkt 3.7. w brzmieniu:

„ 3.7. Wnioski zgłoszone do zmiany studium przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium:

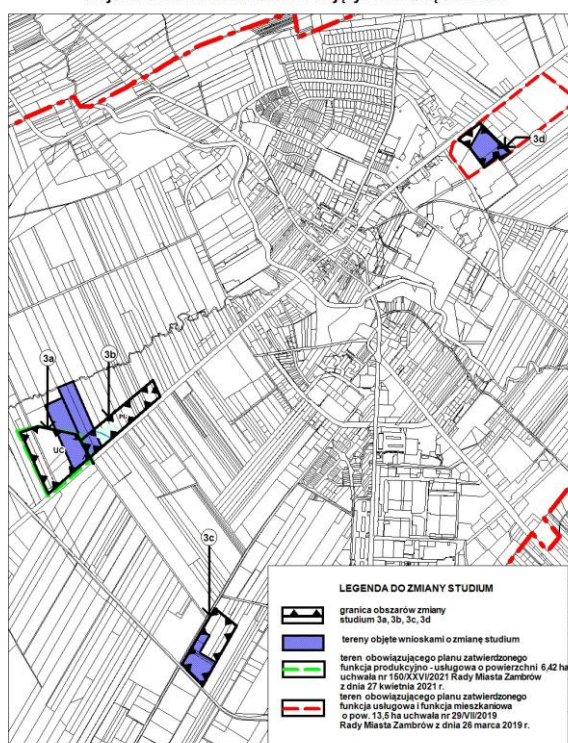
Do zmiany studium opracowywanej na podstawie uchwały Nr 123/XXII/2020 z dnia 24 listopada 2020 roku zostały zgłoszone wnioski przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania , które następnie zostały przeanalizowane i rozpatrzone przez Burmistrza - Zarządzenie Burmistrza Miasta Zambrów Nr 0050.25.2021 z dnia 9 marca 2021r.; w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów”:

wnioski zgłoszone przez instytucje, przedsiębiorstwa i organizacje społeczne:

- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Zambrowie, przedstawione w piśmie z dnia 29.01.2021r, w sprawie uwzględnienia w Studium warunków wynikających z obowiązujących przepisów;*
- Zarządu Województwa Podlaskiego ul. Wyszyńskiego1, 15-888 Białystok, przedstawione w piśmie nr Uchwała Nr 185/3081/2021 z 04.02.2021 r, w sprawie uwzględnienia w Studium: projektowanej drogi klasy G łączącej węzeł „Zachód” na drodze krajowej S8 z drogami nr 63 i nr 66 – obejście miasta po stronie południowo-zachodniej oraz istniejącej linii 110 kV wraz ze strefą ochronną i ograniczeniami z niej wynikającymi;*
- pozostałe instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium nie zgłosiły wniosków;*

wnioski zgłoszone przez osoby fizyczne do opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta przedstawione na poniższym schemacie.

Rejestr wniosków na terenie objętym zmianą studium



- 3) w części I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XI punkt 1. Plan Zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego dodaje się podpunkt 1.2. w brzmieniu:

„ 1.2. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 2017 r. poz. 2777 i 3270).”;

- 4) w części II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XIV KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW podpunkt 2.2. w ustaleniach zawartych w punktatorze – „Obszary koncentracji zabudowy usługowej i ważnych przestrzeni publicznych” uzupełnia się tiret drugie, który otrzymuje brzmienie;

„ • Obszary koncentracji zabudowy usługowej – rozszerzenie programów usługowych i lokalizowanie na obszarze funkcji sprzyjających integracji społecznej w tym realizacja wielkopowierzchniowych centrów handlowo-usługowych wyłącznie w ~~dwóch~~ trzech wskazanych lokalizacjach: w obszarach B1-Z2 i, C1-P1 i C2-P4;”;

- 5) w części II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XIV KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW podpunkt 3.2. Przeznaczenie terenów - dotyczące Funkcji koncentracji usług i aktywności gospodarczej - uzupełnia się ustalenia i część ta otrzymuje brzmienie:

„1) U – Tereny usług i usług publicznych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących w tym;

a) U – Tereny usług z zielenią towarzyszącą;

b) UC – Tereny usług różnych w obiektach wielkopowierzchniowych z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (centra handlowo-usługowe, galerie);

2) KU, K – Tereny usług z zakresu obsługi komunikacji, parkingi,

*3) ~~Tereny usług z zakresu handlu -targowica,~~
(~~oznaczenie wyłącznie graficzne~~);*

4) P – Tereny produkcyjne,

5) PU – Tereny produkcyjno-usługowe,

*6) - Potencjalne tereny rozwojowe funkcji produkcyjnej
(oznaczenie wyłącznie graficzne),*

Dla terenów 1, 1a i 2 ustala się:

- Wyłącznie lokalizację podstawowego przeznaczenia: zabudowy usługowej, i usługowej z zielenią towarzyszącą i usługowej z zielenią urządzoną włączoną w system ekologiczny miasta;*

Dla terenów 1b ustala się:

- Priorytet użytkowania lub lokalizacji kategorii handlu w wielofunkcyjnych obiektach wielkopowierzchniowych z kategoriami usług towarzyszących między innymi: sportu, rozrywki i gastronomii, kultury, usług drobnych, biur, obsługi turystyki;*

Dla terenów 5-6 ustala się:

- Priorytet dla lokalizacji podstawowego przeznaczenia: funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i magazynowej, baz, parków technologicznych, obsługa*

transportu i logistyki. Dopuszcza się realizację obiektów handlu hurtowego oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, i inne).

- Dopuszcza się utrzymanie, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.”;

6) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XV KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - Obszar jednostki strukturalnej A - uzupełnia się ustalenia dotyczące kierunków i polityki przestrzennej dotyczące:

a) strefy zurbanizowanej Z2 w jednostce A2 skreśla się tiret drugie:

~~„-obszar przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta;”;~~

b) strefy zurbanizowanej Z4 w jednostce A2 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

~~„-wyznacza się w tym rejonie obszar przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta.~~ Uzupełnienia zabudowy, prace remontowe, modernizacyjne, poprawiające warunki funkcjonalne obiektów i zagospodarowania z uwzględnieniem ~~tego obszaru i~~ oprawy głównych ciągów komunikacyjnych.”;

c) strefy zurbanizowanej Z5 w jednostce A2 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

~~„dominującą funkcją od strony ulic: Wojska Polskiego i fragmentu Mazowieckiej jest funkcja usługowa. Wyznacza się w tym rejonie obszar przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta.~~ Uzupełnienia zabudowy, prace remontowe, modernizacyjne, poprawiające warunki funkcjonalne obiektów i zagospodarowania z uwzględnieniem ~~oprawy głównych ciągów komunikacyjnych tego obszaru;”;~~

d) strefy zurbanizowanej Z2 w jednostce A3 skreśla się tiret drugie:

~~„teren położony przy skrzyżowaniu głównych ulic — (Białostocka, Bema) jest włączony do wyznaczonego obszaru przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta;”;~~

7) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XV KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - Obszar jednostki strukturalnej B - uzupełnia się ustalenia dotyczące kierunków i polityki przestrzennej dotyczące:

a) strefy zurbanizowanej Z1 w jednostce B1 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

~~„ - dominującą funkcją od strony ulic Wojska Polskiego i Fabrycznej jest funkcja usługowa. Wyznacza się w tym rejonie obszar przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta.~~ Uzupełnienia zabudowy, prace remontowe, modernizacyjne, poprawiające warunki funkcjonalne obiektów i zagospodarowania z uwzględnieniem ~~tego obszaru i~~ oprawy głównych ciągów komunikacyjnych.”;

b) strefy zurbanizowanej Z3 w jednostce B1 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

~~„ - dominującą funkcją od strony ulic Wojska Polskiego i Legionowej jest funkcja usługowa. Wyznacza się w tym rejonie obszar przestrzeni publicznej o specjalnym znaczeniu dla miasta.~~ Uzupełnienia zabudowy, prace remontowe, modernizacyjne, poprawiające warunki funkcjonalne obiektów i zagospodarowania z uwzględnieniem ~~tego obszaru i~~ oprawy głównych ciągów komunikacyjnych;”;

c) strefy pośredniej P1 w jednostce B2 dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„ - na części terenu położonego przy drodze powiatowej 06 KD-Z w sąsiedztwie projektowanego przebiegu drogi 05KD-G zakłada się funkcję usługową.”;

- 8) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XV KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - Obszar jednostki strukturalnej C - dodaje się tiret siódme w brzmieniu:

„ • Realizacja centrum usługowo-handlowego w rejonie węzła na ulicy Ostrowskiej.”

oraz uzupełnia się ustalenia dotyczące kierunków i polityki przestrzennej dotyczące:

a) strefy zurbanizowanej Z1 w jednostce C1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„ - dominująca funkcja: usługi (w tym usługi ponadlokalne), funkcje uzupełniające: zieleni urządzona **włączona w system ekologiczny miasta**, mieszkalnictwo wielorodzinne;”*

b) strefy pośredniej P4 w jednostce C2 otrzymują brzmienie:

„ - zakłada się, jako dominujące funkcje: produkcja i usługi, funkcje uzupełniające: mieszkaniowa oraz funkcje pozaosadnicze: tereny rolnicze;

*- część obszaru wskazany na rysunku nr 1 – kierunki, stanowi potencjalny teren dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej **z uwzględnieniem obszarów obniżen terenowych włączonych w system ekologiczny miasta;***

- na części terenu oznaczonej UC - rozwój zespołu zabudowy usług różnych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowego obiektu z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (centrum handlowo-usługowe). Obowiązek sporządzenia zmiany mpzp;

- obsługa komunikacyjna z drogi ozn. 02 KD-G po zrealizowaniu obwodnicy;

- koryto rzeki Prątnik oraz obszar jej dolinki i obniżen terenowych stanowi system ekologiczny miasta;

- istniejąca linia 110 kV do utrzymania; ”;

- 9) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XX PLANOWANIE PRZESTRZENNE - punkt 1 obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości podpunkt 1.2. - otrzymuje brzmienie;

„ 1.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:

Na terenie miasta Zambrowa dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącznie w ~~dwóch~~ trzech wskazanych lokalizacjach:

- teren w obrębie jednostki strukturalnej B1 w strefie zurbanizowanej Z2 oznaczony symbolem UC. Obszar ten objęty jest w całości aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określającym warunki zabudowy i przekształceń na funkcje usługowe i usługowo-produkcyjne, na części obszaru, na której może zostać

dopuszczona lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlu, obowiązek sporządzenia zmiany mpzp w granicach oznaczonego graficznie terenu;

- teren w obrębie jednostki strukturalnej C1 w strefie pośredniej P1 oznaczony symbolem UC. Obowiązek sporządzenia mpzp. Plan powinien wskazać nie tylko projektowane funkcje terenów, ale docelową obsługę komunikacyjną kwartału (funkcja usługowa i mieszkaniowa), a także uwzględniać strefy dostaw towarów do projektowanego centrum;

- teren w obrębie jednostki strukturalnej C2 w strefie pośredniej P4 oznaczony symbolem UC. Obszar ten objęty jest w całości aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określającym warunki zabudowy i przekształceń na funkcje usługowo-produkcyjne. Na części obszaru, na której może zostać dopuszczona lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlu, obowiązek sporządzenia zmiany mpzp w granicach oznaczonego graficznie terenu.”;

10) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XX PLANOWANIE PRZESTRZENNE - punkt 1 obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości podpunkt 1.3. Obszary przestrzeni publicznej otrzymuje brzmienie:

„ 1.3.Obszary przestrzeni publicznej:

Zgodnie z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy, jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Obszary przestrzeni publicznej stanowią w mieście bardzo ważny element struktury przestrzennej.

Obszarami przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu będą:

W jednostce strukturalnej A- śródmiejskiej:

- Obszar obejmujący część historycznego układu urbanistycznego – lokacyjnego miasta, (rynek i ulice wylotowe) ul. Kościuszki, Plac gen. Sikorskiego, z obrzeżnymi ulicami, z kształtującą go wielofunkcyjną zabudową śródmiejską (usługowo-mieszkaniową);
- Obszar z urządzeniami sportu i rekreacji, kultury z zalewem na rzece Jabłonce oraz zielenią urządzoną i zabudową obiektów publicznych, usługową i mieszkaniowo-usługową obejmujący część krajobrazu kulturowego związanego z zabytkowym układem przestrzennym (dolina rzeki Jabłonka i dawne ogrody plebańskie, pola uprawne i łąki);
- ~~Obszar obejmujący zespół kościoła parafialnego, plac – rozjazd przed kościołem i ulicę Poświętne, ponadlokalną zielenią – park ogólnomiejski (obejmujący strefy ochrony konserwatorskiej: część B1 i K oraz strefę „OW”);~~
- Obszar zabudowy śródmiejskiej, ~~obsługi komunikacji – zespół dworca autobusowego PKS, zabudowę obiektów publicznych, odcinkami odcinkiem~~ ul. Wojska Polskiego, ~~Mazowieckiej i 71 Pułku Piechoty~~ i kształtującą go zabudowę wielofunkcyjną. ~~oraz – projektowanym obiektem handlowo-usługowym.~~

W jednostce strukturalnej B – miejska południowa:

- ~~• Obszar zabudowy usług publicznych administracji i ochrony zdrowia, zespół administracyjno – usługowy z odcinkami ul. Wojska Polskiego, Fabrycznej i kształtującą go zabudową usługową;~~
- ~~• Obszar ponadlokalnego wielofunkcyjnego ośrodka usługowego z odcinkami ul. Wojska Polskiego, Legionowa i drogą wewnętrzną do SP nr 3;~~

W jednostce strukturalnej C - miejska północna:

- Obszar zabudowy usług publicznych i komercyjnych, Kościół pw Ducha Świętego, ~~kompleks zabudowy szpitala, projektowany ponadlokalny wielofunkcyjny ośrodek usługowy, z odcinkami ul. Białostocką, Papieża Jana Pawła II i kształtującą go zabudową mieszkalno-usługową;~~

Większość wymienionych obszarów przestrzeni publicznych w jednostkach strukturalnych posiada aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.”;

- 11) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rozdział XX PLANOWANIE PRZESTRZENNE - punkt 1 obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości podpunkt 1.4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dodaje się akapit w brzmieniu:

„ Dla terenu objętego zmianą studium, wskazanego na załączniku graficznym nr 1b do niniejszej uchwały i oznaczonym, jako zmiana 3d, zostanie podjęta uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. ”.

§ 5. Część graficzną „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” uzupełnia się w następujący sposób:

- 1) w tekście jednolitym dokonuje się wymiany schematu „Obszary przestrzeni publicznej” zgodnie z niniejszą zmianą studium na schemat „Uaktualnione obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu na terenie całego miasta” określone na załączniku nr 1c do niniejszej uchwały.
- 2) w części II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na rysunkach Nr 1 i Nr 3 w skali 1:10.000 wprowadza się zmiany polegające na ich uzupełnieniu o wyznaczone na terenie miasta Zambrów nowe tereny dla rozwoju aktywności gospodarczej oraz wprowadzone zmiany zgodnie z załącznikami nr 1a, 1b i 1c do niniejszej uchwały.

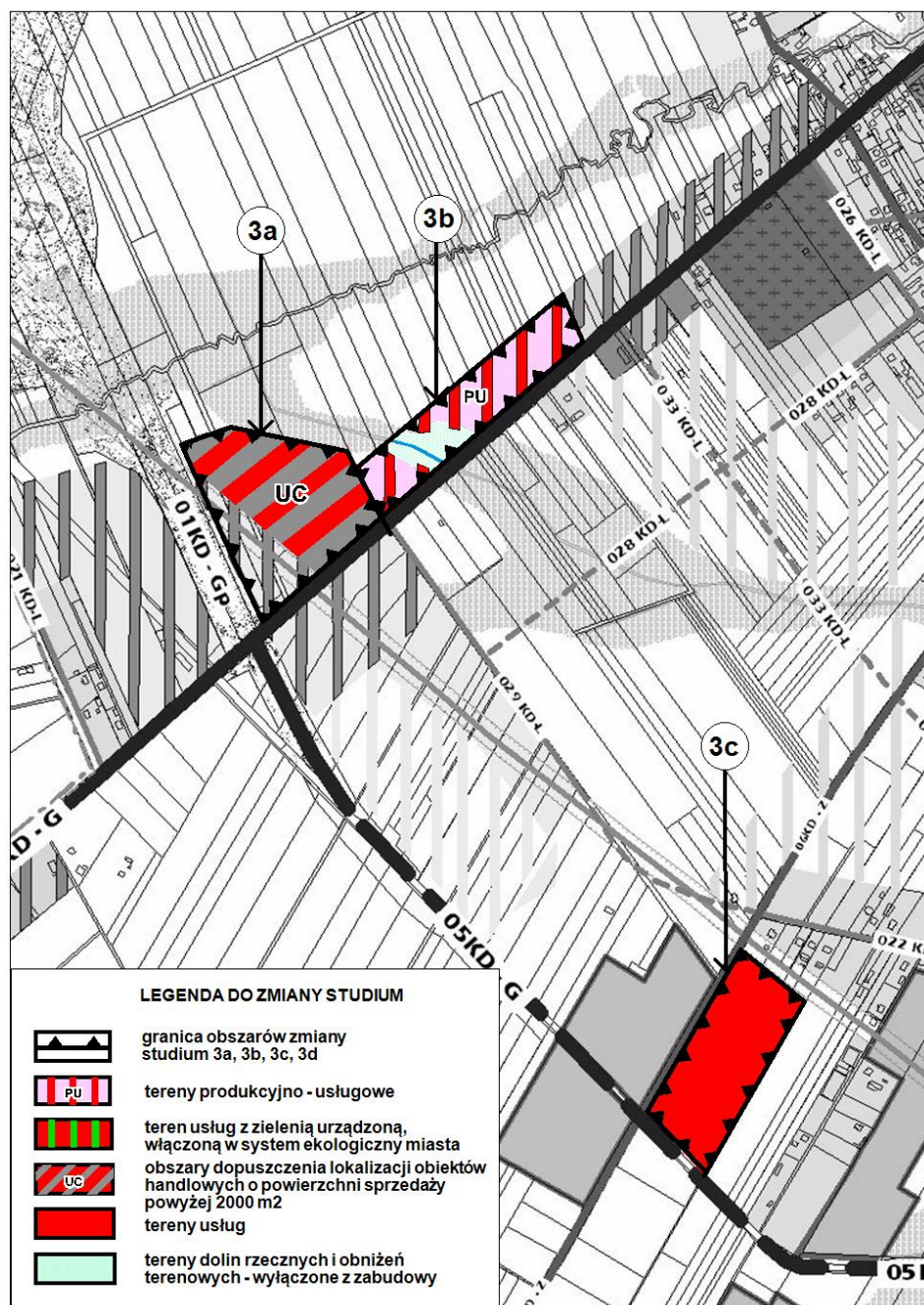
§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

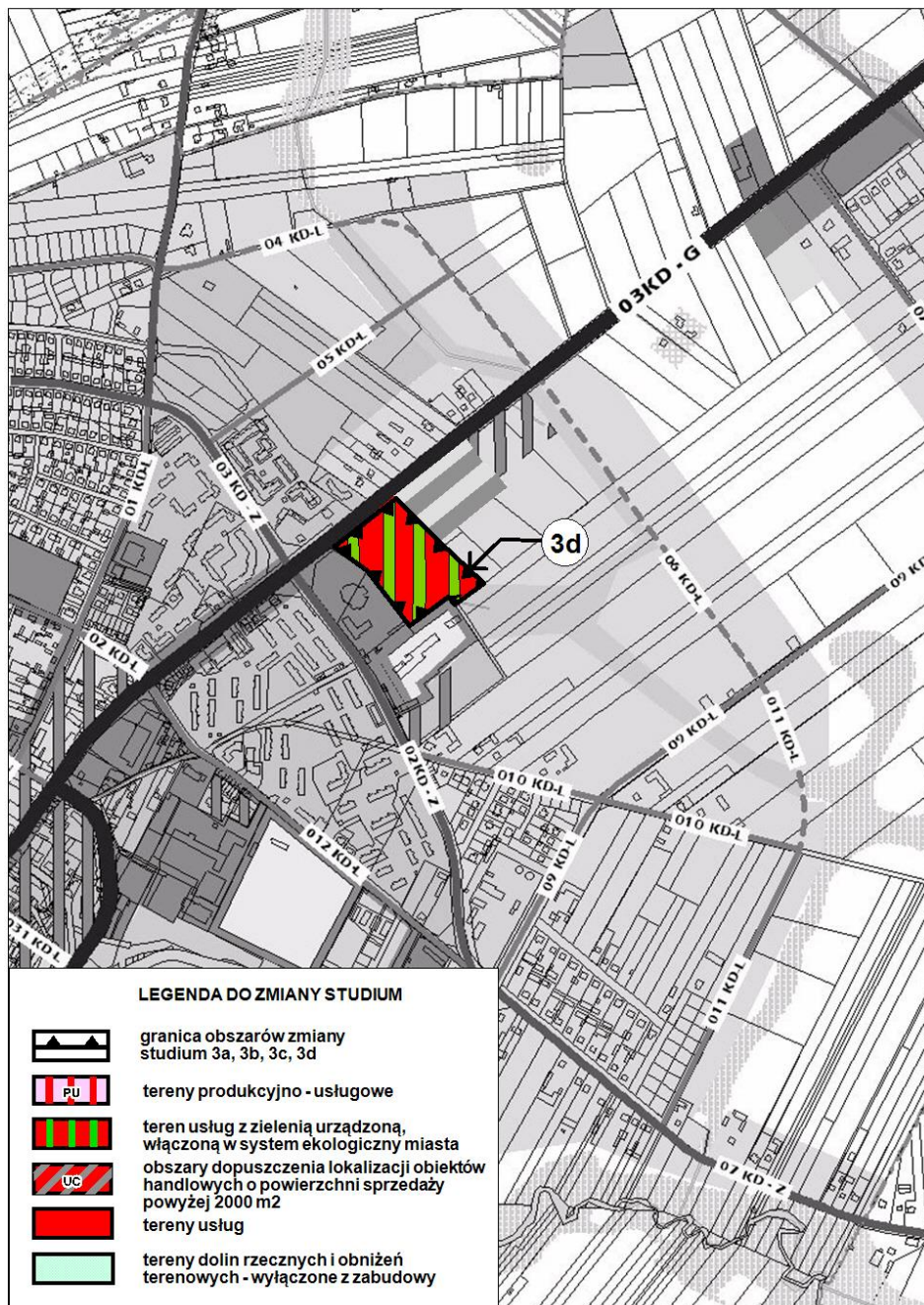
RYSUNEK ZMIANY STUDIUM SKALA 1:10.000

Załącznik nr 1a do uchwały Nr
Rady Miasta Zambrów z dnia



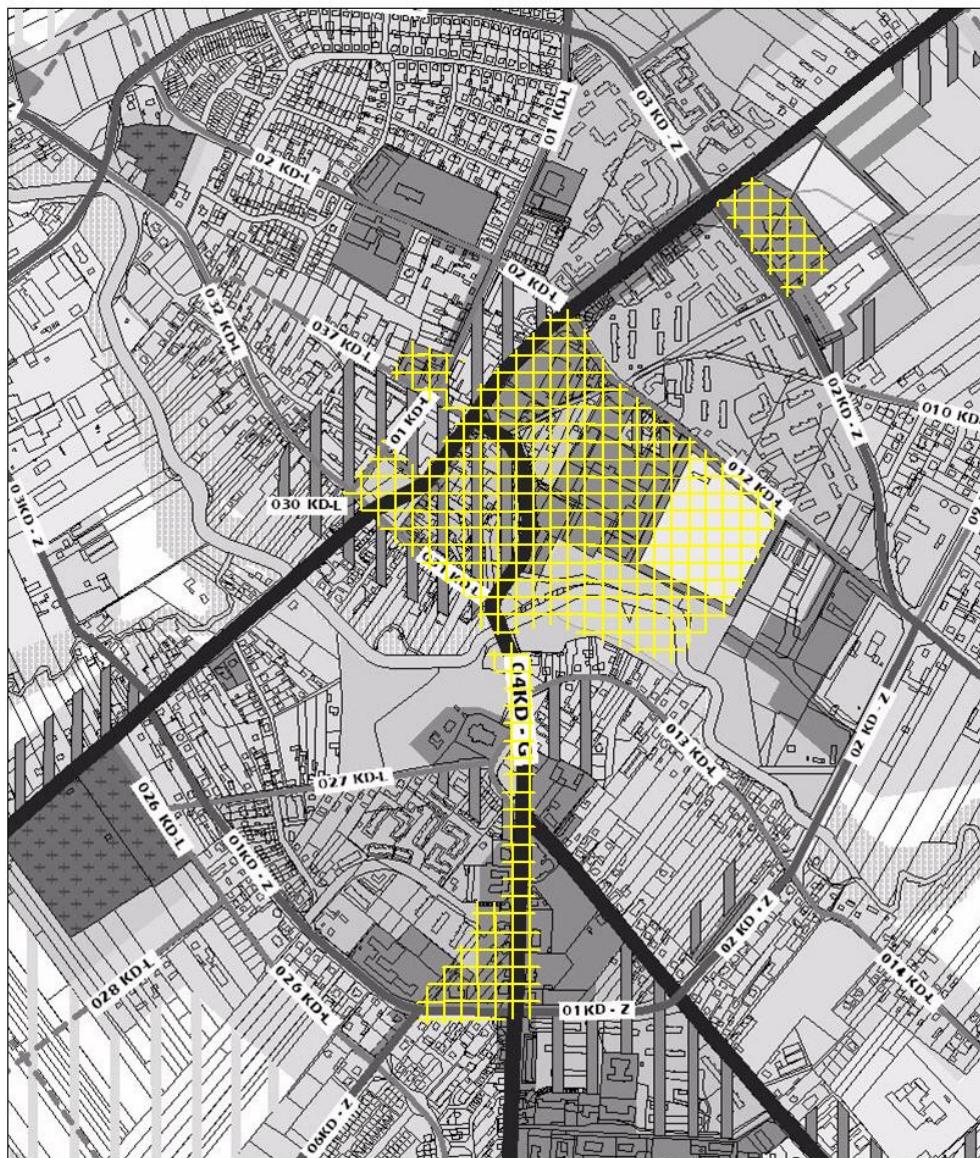
RYSUNEK ZMIANY STUDIUM SKALA 1:10.000

Załącznik nr 1b do uchwały Nr
Rady Miasta Zambrów z dnia

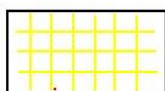


RYSUNEK ZMIANY STUDIUM SKALA 1:10.000

Załącznik nr 1c do uchwały Nr
Rady Miasta Zambrów z dnia



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM



Uaktualnione obszary przestrzeni publicznej o szczególnym
znaczeniu na terenie całego miasta

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr

Rady Miasta Zambrów

z dnia 2021 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów.**

Projekt zmiany Studium wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 16 sierpnia 2021r. do 7 września 2021r., nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 29 września 2021r. W terminie określonym w ogłoszeniu wpłynęła jedna uwaga Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski, 15-245 Białystok, ul. Ciołkowskiego 2/5, którą odrzuciłem w całości.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów w zakresie: wyznaczenia nowych terenów produkcyjno-usługowych i usługowych, nowego obszaru dopuszczenia lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zmiany przeznaczenia terenu usług z zielenią towarzyszącą i usług sportu i rekreacji na tereny usług z zielenią urządzoną włączoną w system ekologiczny miasta oraz uaktualnienia obszarów przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu na terenie miasta, wynikało z realizacji uchwały Nr 123/XXII/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów. Uchwała określiła jednocześnie obszary, których dotyczą w.w zmiany. Uwaga Polskiego Związku Działkowców nie dotyczy żadnego z terenów, które zostały objęte zmianą. Burmistrz Miasta Zambrów uzyskał delegację Rady Miasta do sporządzenia projektu zmiany studium zgodnie z zakresem określonym w.w Uchwałą. W związku z tym, że uwaga dotyczy innych obszarów podlega, odrzuceniu w całości.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5
1.	2021-09-10	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski ul. K. Ciołkowskiego 2/5 15-245 Białystok	Tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych położone na terenie miasta Zambrów	- oznaczenie wyłącznie jako terenu stałych rodzinnych ogrodów działkowych (ZD – zieleń działkowa) nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców tj. działek ewidencyjnych nr nr: 1086/1, 1556/1, 1834, 1910/43, 1921, 1943, 2744, 2745, na których funkcjonują Rodzinne Ogrody Działkowe, bez projektowania na tych nieruchomościach terenów przeznaczonych na inne cele, w tym m. in. na drogi publiczne, budownictwo

				mieszkaniowe, tereny przemysłowe lub usługowe; - zmianę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 035KDL w ten sposób, by projekt nie zakładał, iż będzie ona stanowiła przedłużenie drogi dojazdowej do ROD „Pod Długoborzem” wykonanej wyłącznie na potrzeby działkowców i znajdującej się na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym PZD, na przykład poprzez przeprowadzenie jej przebiegu przez działki nr 1910/35 i nr 1910/15; -wykluczenie możliwości zrealizowanego na działkach nr nr 1947/6, 2740/3 lub na innych nieruchomościach znajdujących się w zwartej zabudowie miejskiej, zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zakładu do odzysku energii z odpadów; - wyznaczenie w Studium terenu, na którym mógłby powstać nowy ogród działkowy;
--	--	--	--	---

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr

Rady Miasta Zambrów

z dnia2021 r.

Dane przestrzenne tworzone do aktu

Na podstawie art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) dane przestrzenne tworzone do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów”, będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały.