

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIASTEM

W okresie od dnia 27 października 2020 r. do dnia sesji Burmistrz rozpatrzył i podjął decyzje w następujących sprawach:

1. Burmistrz zarządzeniem Nr 0050.101.2020 z dnia 28.10.2020 r. powołał zespół do prac nad utworzeniem Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zambrów na lata 2021-2030 w składzie:
 - 1) Przewodnicząca Zespołu: Janina Komorowska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
 - 2) Członkowie Zespołu:
 - a) Jolanta Gronostajska – Sekretarz Miasta Zambrów,
 - b) Marta Wnęk – Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - c) Jolanta Wojno – Pełnomocnik Burmistrza Miasta Zambrów ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - d) Beata Bernatowicz – pracownik ds. oświaty Urzędu Miasta Zambrów,
 - e) Józef Przeździecki – Prezes Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Zambrowie,
 - f) Justyna Włodkowska-Kurpiewska – pracownik ds. promocji Urzędu Miasta Zambrów.

Pierwsze posiedzenie zespołu odbyło się dnia 19.11.2020 r.
2. Dnia 29.10.2020 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0604 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 549/2 o pow. 0,0419 ha, nr 549/1 o pow. 0,0024 ha, nr 536/5 o pow. 0,0153 ha i nr 536/4 o pow. 0,0008 ha położonej w Zambrowie w rejonie ulic Sadowej i Pileckiego. Cena wywoławcza wynosiła 121.839,00 zł. Nabywcą nieruchomości została mieszkanka Zambrowa, która zaoferowała cenę 140.000,00 zł.
3. Dnia 30.10.2020 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji lokalu na Klub Seniora w Zambrowie przy ul. Łomżyńskiej 4 . Wartość inwestycji wynosi 156.500,00 zł. Termin realizacji zadania ustalono do dnia 01.12.2020 r. Wykonawcą jest EUROMAX Krzysztof Rokicki z Szumowa.
4. Burmistrz dnia 30.10.2020 r. za pośrednictwem strony internetowej UMZ zwrócił się do mieszkańców Zambrowa do zgłaszania swoich pomysłów na rozbudowę skateparku przy ul. Cmentarnej w Zambrowie. Ankieta jest w anonimowa. Zgłoszone pomysły pozwolą na realizację inwestycji, która spełni oczekiwania jej użytkowników.
5. Dnia 03.11.2020 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej, obejmująca sprzedaż i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektów i urządzeń Miasta Zambrów w okresie 01.01.2021r. – 31.12.2021 r.”. W ustalonym terminie wpłynęła 1 oferta złożona przez PGE Obrót S.A. Otwarcie oferty odbyło się 17.11.2020 r. Oferowana kwota wynosi 474.904,11 zł. Postępowanie przetargowe jest w toku.

6. Burmistrz dnia 04.11.2020 r. wyraził zgodę na wydierżawienie do użytkowania rolniczego na okres jednego roku działki nr 1910/44 o pow. 5,2452 ha położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego mieszkańcowi Krajewa Białego. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 807,00 zł.
7. Dnia 04.11.2020 r. ponownie ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Zambrów położonych w Zambrowie w rejonie ulic Sadowej i Pileckiego:
- nieruchomości o powierzchni 0,0622 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 549/3 o pow. 0,0585 ha, nr 536/6 o pow. 0,0035 ha i nr 537/4 o pow. 0,0002 ha - cena wywoławcza wynosi 125.470,00 zł
 - nieruchomości o powierzchni 0,0657 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 549/7 o pow. 0,0622 ha i nr 539/3 o pow. 0,0012 ha oraz działką nr 540/6 o pow. 0,0023 ha - cena wywoławcza wynosi 132.530,00 zł
 - nieruchomości o powierzchni 0,0616 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 549/4 o pow. 0,0579 ha i nr 537/5 o pow. 0,0037 ha - cena wywoławcza wynosi 124.259,00 zł.
- Termin przetargów wyznaczono na 11.12.2020 r.
- Przeprowadzone w dniu 29.10.2020 r. ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż wymienionych nieruchomości nie wyłoniły nabywców
8. Burmistrz zarządzeniem Nr 0050.103.2020 z dnia 04.11.2020 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 30 w wielolokalowym budynku komunalnym nr 2 przy ul. Kpt. Wilsona w Zambrowie wraz z ułamkową częścią gruntu w działkach nr 519/4, 519/55, 519/52 i 519/54 odpowiadającą wielkości udziału do budynku i urządzeń służących do wspólnego korzystania na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa do nabycia przedmiotowej nieruchomości
9. Burmistrz zarządzeniem Nr 0050.104.2020 z dnia 04.11.2020 r. powołał komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usług dotyczących określania wartości nieruchomości na potrzeby Miasta Zambrów w latach 2021-2024 w składzie:
- 1) Adam Libuda – Przewodniczący,
 - 2) Danuta Łapińska – Z-ca Przewodniczącego,
 - 3) Ireneusz Gawkowski – Sekretarz,
 - 4) Ewa Denkwicz – Członek.
10. Dnia 04.11.2020 r. zakończono i odebrano budowę instalacji oświetleniowej zalicznikowej w Zambrowie przy ul. Pileckiego – koszt 9.963,00 zł.
11. Burmistrz zarządzeniami Nr 0050.105-106.2020 z dnia 06.11.2020 r. zatwierdził projekty uchwał w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Zambrów na lata 2021-2024 oraz uchwały w sprawie projektu uchwały budżetowej Miasta Zambrów na 2021 rok. Projekty uchwał zostały przekazane Radzie Miasta Zambrów

oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku w ustawowym terminie, tj. do dnia 15.11.2020 r.

12. Dnia 06.11.2020 r. podpisano umowę na realizację zadania pn. „Wykonanie przeglądów podstawowych (rocznych) i rozszerzonych (5-letnich) obiektów inżynierskich na terenie miasta Zambrów w 2020 roku”. Wykonawcą jest firma PRO-MOST Cezary Gryko z Korycina. Koszt zadania wynosi 1.998,75 zł. Termin realizacji ustalono do dnia 30.11.2020 r.
13. Dnia 09.11.2020 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na zamówienie publiczne ogłoszonym 14.09.2020 r. na realizację zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych do obsługi terenów inwestycyjnych przy ulicy Białostockiej w Zambrowie.” Do przetargu przystąpiło 3 wykonawców:
 - PBD „BITUM” Sp. z o.o – kwota 4.822.631,71 zł i 60 m-cy gwarancji
 - PREiB „MIPA” – kwota 4.798.612,51 zł i 60 m-cy gwarancji
 - STRABAG Sp. z o.o. – kwota 6.967.461,27 zł i 60 m-cy gwarancjiOferta firmy STRABAG Sp. z o.o. została odrzucona ponieważ wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą. Wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Robót Elektrycznych i Budowlanych „MIPA” Leon Stankiewicz z Białegostoku. Umowę o udzielenie zamówienia publicznego podpisano dnia 16.11.2020 r.
14. Burmistrz zarządzeniami Nr 0050.107-108.2020 z dnia 09.11.2020 r. wyznaczył Zastępcę Gminnego Komisarza Spisowego oraz utworzył Gminne Biuro Spisowe, którego członkami są:
 - 1) Wioleta Skała – koordynator,
 - 2) Joanna Kulesza – członek,
 - 3) Sylwester Turowski – członek.Biuro zostało powołane do przeprowadzenia narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań w okresie 01.04.2021 – 30.06.2021.
15. Dnia 12.11.2020r. dokonano odbioru końcowego inwestycji pn: Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach o numerze ewidencyjnym 1689, 1683/3, 1683/5 w Zambrowie. Wartość realizacji inwestycji wynosi 91.020,00 zł. Wykonawcą było Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „PLUMBERS” z Zambrowa.
16. Burmistrz zarządzeniem Nr 0050.109.2020 z dnia 12.11.2020 r. upoważnił kierowników jednostek organizacyjnych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczały poza rok budżetowy.
17. Burmistrz zarządzeniem Nr 0050.110.2020 z dnia 12.11.2020 r. po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującej obszar położony w obrębie ulic: Grabowskiej, 71Pułku

Piechoty, Rolniczej, Polnej i Łanowej, ograniczony od strony wschodniej granicą miasta Zambrów, zaopiniowanym pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną dnia 09.09.2020 r. postanowił:

- 1) ustalić stawki procentowe, na podstawie których ustala się po uchwaleniu planu opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. renta planistyczna) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN i MN-U – w wysokości 30%
 - b) RM, R, ZP, IT, KD-Z, KD-D i KDW – w wysokości 0%;
- 2) określić termin wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia planu – po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego;
- 3) skierować projekt planu do dalszego opiniowania i uzgodnień.

18. Dnia 16.11.2020 r. dokonano odbioru końcowego na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie chodnika przy ul. Ostrowskiej w Zambrowie (odcinek od strony cmentarza do mostu – lewa strona). Wartość inwestycji wyniosła 135.177,00 zł. Wykonawcą było Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „PLUMBERS” z Zambrowa.

19. Zmieniono termin realizacji projektu pn. „Podniesienie jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców „Koszar” w Zambrowie poprzez integrację społeczną oraz kształtowanie przestrzeni publicznej” (rewitalizacja Koszar):

- rzeczowe zakończenie – wydłużono z 30.10.2020 r. do 04.01.2021 r.
- finansowe zakończenie – wydłużono z 30.11.2020 r. do 01.02.2021 r.

20. W związku z zamknięciem cmentarzy nie uruchomiono dodatkowych kursów komunikacji miejskiej z myślą o odwiedzających cmentarze w dniu 02.11.2020 r. Dodatkowe kursy komunikacji miejskiej przeniesiono na dzień 03.11.2020 r., czyli dzień wolny od ograniczeń w odwiedzaniu cmentarzy.

21. W związku z okresem Wszystkich Świętych zlecono firmie Budownictwo Inżynieryjne Piotr Jarząbek z Zambrowa wykonanie czasowej organizacji ruchu na ulicach Księdza Marcina Krajewskiego, Ostrowskiej, Cmentarnej i Obrońców Zambrowa w okresie od dnia 29.10.2020 r. od godz. 14⁰⁰ do dnia 03.11.2020 r. do godz. 12⁰⁰. W związku z zamknięciem cmentarzy zmienioną organizację ruchu przedłużono do dnia 06.11.2020 r. do godz. 14⁰⁰. Koszt realizacji zadania wynosi 8.000,00 zł. W/w wykonawca został wyłoniony jako najtańszy spośród trzech wykonawców, do których wysłano zapytanie cenowe.

22. Burmistrz zawarł 19 umów na zajęcie części działek miasta o numerach 874/2 i 874/3, będących parkingiem przy ulicy Księdza Marcina Krajewskiego w Zambrowie, tj. przy cmentarzu komunalnym dotyczących prowadzenia handlu zniczami i kwiatami w okresie Wszystkich Świętych. Z tytułu zawartych umów wnioskodawcy za zajęcie ww. terenu wnieśli opłatę w wysokości 11.797,19 zł (kwota po zwrotach). Z uwagi na zamknięcie cmentarzy od dnia 31.10.2020 r. do dnia 02.11.2020 r. Burmistrz wydał do sprzedawców zniczy i kwiatów komunikat, że wyraża zgodę na

nieodpłatne zajęcie wydierżawionych miejsc do dnia 08.11.2020 r. Sprzedawcy, którzy nie skorzystają z w/w uprawnienia mogą ubiegać się o zwrot poniesionych kosztów z tytułu zajęcia ww. terenu. Dotychczas wpłynęło 4 wnioski, z których jeden nie spełniał wymagań, natomiast 3 zostały rozpatrzone pozytywnie.

23. W ramach akcji pomocowej lokalnym przedsiębiorstwom zakupiono 204 chryzantemy za łączną kwotę 2.040,00 zł. Kwiaty zostały umieszczone przy pomnikach na terenie miasta oraz na skwerach miejskich.

24. Działania związane z oświetleniem miasta w okresie Bożego Narodzenia:

- dnia 03.11.2020 r. zlecono demontaż konstrukcji fontanny świecącej znajdującej się przy rondzie im. Romana Dmowskiego w zamian za pozyskany z niej materiał. Termin wykonania prac ustalono do dnia 20.11.2020r. Zleceniobiorcą jest firma PW Zieleń, Andrzej Wróbel z Zambrowa
- tego samego dnia zlecono zakup oraz dostawę choinki świątecznej Terra Christmas, która stanie w miejscu zdemontowanej fontanny. Wykonawcą jest firma Terra Group z Zielonej Góry, a wartość zamówienia wynosi 35.299,77 zł. Termin realizacji zadania ustalono na 27.11.2020 r.
- dnia 13.11.2020 r. zlecono zakup, dostawę i przystosowanie latarniowych elementów dekoracyjnych do montażu w łącznej ilości 38 sztuk. Zleceniobiorcą jest Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ANNA” z Zambrowa (zapytanie ofertowe skierowano do 3 wykonawców, wpłynęła 1 oferta od P. H. U. „ANNA”). Termin wykonania zlecenia ustalono do dnia 27.11.2020 r. Wartość zamówienia wynosi 102.729,60 zł.
- dnia 16.11.2020 r. wysłano zapytanie ofertowe dotyczące prac związanych z montażem, demontażem, utrzymaniem, naprawą i magazynowaniem oświetlenia dekoracyjnego miasta Zambrów w latach 2020-2022. Oferty można składać do dnia 20.11.2020 r.

25. Burmistrz przygotował projekt porządku sesji i przekazał Przewodniczącemu Rady Miasta Zambrów wraz z projektami uchwał w sprawie:

- a) przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów";
- b) metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wysokości stawki opłaty oraz stawki za pojemnik;
- c) ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- d) uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w ZCiW Sp. z o.o. w Zambrowie na lata 2021 – 2025;
- e) zmianie uchwały w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zambrowie – w jednostkę budżetową – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zambrowie;
- f) uchwalenia Zambrowskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2021 rok.