

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIASTEM

W okresie od dnia 30 grudnia 2019 r. do dnia sesji Burmistrz rozpatrzył i podjął decyzje w następujących sprawach:

1. Zarządzeniem nr 0050.1.2020 z dnia 02.01.2020 r. Burmistrz nabył na rzecz Miasta Zambrów działkę gruntu nr 534/9 o powierzchni 136 m² położoną w Zambrowie, stanowiącą współwłasność 4 osób. W/w działka położona w rejonie ulic: Sadowej i Pileckiego w Zambrowie powstała w wyniku wydzielenia gruntów przeznaczonych pod nową ulicę o funkcji ulicy dojazdowej publicznej i nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.
2. Zarządzeniem nr 0050.2.2020 z dnia 02.01.2020 r. Burmistrz ustalił plan finansowy Urzędu Miasta Zambrów i plan finansowy zadań zleconych z zakresu administracji rządowej na 2020 rok. Zgodnie z planem:
 - dochody bieżące Urzędu Miasta Zambrów wynoszą – 15.141.250,00 zł
 - dochody majątkowe Urzędu Miasta Zambrów wynoszą - 2.412.216,00 zł
 - wydatki bieżące Urzędu Miasta Zambrów wynoszą - 19.033.056,00 zł
 - wydatki majątkowe Urzędu Miasta Zambrów wynoszą – 21.702.376,00 zł
 - dochody na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej – 27.502.407,00 zł
 - dochody budżetu państwa pobierane przez Miasto związane z realizacją zadań zleconych – 196.000,00 zł
 - wydatki na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej – 27.502.407,00 zł
3. Zarządzeniem nr 0050.3.2020 z dnia 07.01.2020 r. Burmistrz przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Miasta Zambrów położoną w Zambrowie przy ulicy Handlowej oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką nr 1452/4 o powierzchni 0,0034 ha na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej działką nr 1484/19 o pow. 0,0116 ha w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.
4. Burmistrz Zarządzeniem nr 0050.4.2020 z dnia 07.01.2020 r. powołał komisję przetargową w składzie:

1) Adam Libuda	- Przewodniczący
2) Danuta Łapińska	- Członek
3) Ewa Denkiewicz	- Członek
4) Ireneusz Gawkowski	- Członek

Zadaniem Komisji jest:

- I. przeprowadzenie w dniu 22 stycznia 2020 roku przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Zambrów oznaczonych :
 - 1) działką gruntów nr 660/2 o powierzchni 0,1668 ha położonej w Zambrowie przy ul. Spacerowej,
 - 2) działką gruntów nr 641/4 o powierzchni 0,1913 ha położonej w Zambrowie przy ul. Spacerowej,
 - 3) działką gruntów nr 662/5 o powierzchni 0,1258 ha położonej w Zambrowie w rejonie ulic Łomżyńskiej i Spacerowej;

II. przeprowadzenia w dniu 24 stycznia 2020 roku II ograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów o powierzchni 1,5085 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 2741/5 o pow. 1,4567 ha i nr 1947/10 o pow. 0,0518 ha położonej w Zambrowie przy ul. Produkcyjnej

Dnia 22.01.2020 r. Komisja stwierdziła, że w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wymaganego wadium i nikt nie przystąpił do przetargu o nabycie nieruchomości wymienionych w punkcie I.1. oraz I.2.

Do przetargu ustnego o nabycie nieruchomości wymienionej w punkcie I. 3. przystąpiła jedna osoba, która spełniła wszystkie wymagania określone w ogłoszeniu. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosiła 174.296,00 zł, zaś oferent zaproponował cenę 176.050,00 zł i za taką kwotę nabył przedmiotową nieruchomość.

5. Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.5.2020 z dnia 14.01.2020 r. Burmistrz ogłosił otwarty konkurs ofert na wyłonienie realizatora Gminnego Programu Poprawy Zdrowia w Zakresie Rehabilitacji Leczniczej na 2020 rok obejmujący:

- 1) porady lekarskie;
- 2) kinezyterapię;
- 3) fizykoterapię;
- 4) masaż;
- 5) krioterapię,
- 6) elektrolecznictwo;
- 7) leczenie polem elektromagnetycznym;
- 8) światłolecznictwo;
- 9) ciepłolecznictwo.

Oferty można składać do dnia 28.01.2020 r. do godz. 15³⁰.

6. Zakończono postępowanie przetargowe na „Świadczenie usługi przewozowej komunikacji miejskiej na terenie miasta Zambrów w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.”.

Wpłynęły 3 oferty. Były one oceniane będą według 3 kryteriów: ceny - 60%, emisji spalin – 16% oraz ilości miejsc siedzących – 24%.

Najkorzystniejszą ofertę złożył VOYAGER TRANS z Białegostoku.

Umowa na świadczenie usług komunikacji miejskiej została podpisana dnia 08.01.2020 r.

W okresie objętym umową przyjęto szacunkowy przebieg wynoszący 118.616 km.

Wynagrodzenie umowne za realizację całości zamówienia wynosi 884 875,36 zł brutto, a cena jednostkowa za jeden kilometr przewozu wynosi 7,46 zł brutto.

Wykaz pojazdów służących do realizacji komunikacji miejskiej

Lp.	Typ, model pojazdu	Nr rejestracyjny pojazdu	Liczba miejsc siedzących/ stojących	Status (własny /zobowiązany)	Norma emisji spalin	Przystosowanie do osób niepełnosprawnych
1.	Autobus SOLARIS URBINO	BI 750CU	29/50	własny	Euro 5	Tak
2.	Autobus SOLARIS URBINO	BI 950CU	29/50	własny	Euro 5	Tak
3.	Autobus SOLARIS URBINO	BI 150CV	29/50	własny	Euro 5	Tak
4.	Autobus MAN A66	NMR 04761	26/50	własny	Euro 5	Tak

W dniach 2, 3, 7 i 8 stycznia 2020 roku usługa komunikacji miejskiej była świadczona na podstawie dodatkowego zlecenia na warunkach określonych w umowie Nr 272/5/2018 z dnia 02.01.2019 roku.

7. Dnia 16.01.2020 r. na podstawie art. 93 ust. 6 PZP unieważniono przetarg przetargu na „Wykonanie zagospodarowania terenu, utwardzenia dojazdów i ciągów pieszych, remontu istniejących budynków, wewnętrznych linii oświetlenia terenu, placów zabaw - przy budynkach zlokalizowanych przy ul. Aleja Wojska Polskiego 54 i 58 w Zambrowie oraz wykonanie monitoringu na terenie „Koszar” w Zambrowie. Unieważnienia dokonano w związku z otrzymaniem odpowiedzi od instytucji przyznającej dofinansowanie projektu dotyczącej formy ogłoszonego przetargu dotyczącej możliwości wystąpienia ograniczenia konkurencyjności.

Zamówienie będzie podzielone na dwa zadania: monitoring i rewitalizację (plac zabaw, komórki). Ogłoszenie nowych przetargów nastąpi na przełomie stycznia i lutego 2020 r.

8. Dnia 17.01.2020 r. Burmistrz Miasta podpisał porozumienie z ZFO Spółka z o.o. z siedzibą w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 4 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Mariusza Kowalczyka. W wyniku przeprowadzonego dnia 29.01.2015 r. nieograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 3,4857 ha stanowiącej własność Miasta Zambrów oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr 1907/65 o pow. 1,6970 ha, nr 1907/66 o pow. 1,6970 ha i nr 1907/67 o pow. 0,0917 ha położonej w Zambrowie przy ulicy Ofiar Katynia, aktem notarialnym Rep. A nr 30/2015 sporządzonym w dniu 10.03.2015 r. ZFO Spółka z o.o. z siedzibą w Zambrowie nabyła na własność wymienioną nieruchomość.

Zgodnie z § 6 wymienionego aktu notarialnego nabywcy nieruchomości zobowiązali się do :

- 1) zakończenia budowy nie później niż w terminie 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości aktem notarialnym. Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie zgody na użytkowanie obiektów lub przekazanie ich do użytkowania;
- 2) poniesienia zadeklarowanych nakładów inwestycyjnych na nieruchomości w przeciągu 5 lat od daty nabycia w wysokości 25.000.000,00 zł;
- 3) utworzenia w przeciągu 5 lat od daty nabycia zadeklarowanych 150 nowych miejsc pracy w zakładzie powstałym na nabytej nieruchomości;
- 4) prowadzenia na będącej przedmiotem nabycia nieruchomości produkcji stolarki drewnianej, produkcji drewnianych schodów strychowych i produkcji stolarki PCV – przez okres nie krótszy niż 10 lat od daty nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Natomiast przedstawiciel Miasta Zambrów oświadczył, że w przypadku niedotrzymania przez nabywcę:

- 1) wielkości zadeklarowanych do poniesienia nakładów naliczy nabywcy karę umowną w wysokości 2,5 % wielkości kwoty zadeklarowanych a nie poniesionych nakładów, nie więcej niż 200 tys zł;
- 2) zadeklarowanej wielkości wzrostu zatrudnienia naliczy nabywcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za jednego zadeklarowanego lecz nie zatrudnionego pracownika, nie więcej niż 200 tys zł;
- 3) terminu zakończenia budowy naliczy nabywcy karę umowną w wysokości 10 % ceny brutto osiągniętej w przetargu po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy;

- 4) za odstąpienie od prowadzenia zadeklarowanej produkcji stolarki drewnianej, produkcji drewnianych schodów strychowych i produkcji stolarki PCV do 10 % ceny brutto osiągniętej w przetargu.

Pan Prezes ZFO Sp. z o.o. oświadczył, że w przypadku niewykonania w/w warunków zobowiązuje reprezentowaną przez siebie Spółkę do zapłaty stronie sprzedającej kar umownych w wyżej wymienionych wysokościach.

W celu zabezpieczenia zapłaty ewentualnych kar umownych Pan Prezes oświadczył, że ustanawia na nabytej nieruchomości hipotekę umowną do kwoty 592.850,22 zł na rzecz Miasta Zambrów, co ujawnione zostało w księdze wieczystej Nr LM1Z/00031531/8.

9. Burmistrz zarządzeniem nr 0050.7.2020 z dnia 21.01.2020 r. przeznaczył do sprzedaży z drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 42 w wielolokalowym budynku komunalnym nr 41 przy ulicy Aleja Wojska Polskiego w Zambrowie wraz z ułamkową częścią gruntu w działce nr 1785/58 odpowiadającą wielkości udziału do budynku i urządzeń służących do wspólnego korzystania na rzecz najemców Państwa IK i ZK korzystających z pierwszeństwa do nabycia przedmiotowej nieruchomości.
10. Dnia 21.01.2020 r. rozstrzygnięto przetarg na „Przebudowę, remont, adaptację i termomodernizację Sali gimnastycznej przy Miejskim Przedszkolu Nr 5 w Zambrowie”. Wpłynęły 4 oferty. Trzy z nich (Balik Budownictwo - Dariusz Balik z Zambrowa, Kobud Spółka Jawna - Waldemar i Bogumiła Skrodzcy z Kolna i Usługi Remontowo-Budowlane - Janusz Jabłoński z Bryk) zostały odrzucone z powodu nie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą, o co zamawiający zwrócił się do wykonawców dnia 27.12.2019 r. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy Euromax Krzysztof Rokicki z Szumowa, która zaoferowała wykonanie zamówienia za cenę 2.189.000.00 zł oraz przy okresie gwarancji wynoszącym 60 m-cy. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 PZP w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania oferentom zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
11. Burmistrz zarządzeniem nr 0050.8.2020 z dnia 21.01.2020 r. ustalił terminy postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do przedszkoli oraz szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Zambrów na rok szkolny 2020/2021. Zgodnie z ustalonym harmonogramem wnioski o przyjęcie dziecka do przedszkola należy składać w terminie 02-16.03.2020 r., natomiast wnioski o przyjęcie dziecka do szkoły podstawowej mającej siedzibę poza obwodem zamieszkania w terminie od 20.04.2020 r. do 06.05.2020 r.
12. W wyniku dwóch ogłoszeń z dnia 18.12.2019 r. i 03.01.2020 r. dotyczących przeznaczenia od dnia 01.02.2020 r. na wynajem 18 garaży na samochody osobowe usytuowanych na targowicy miejskiej przy ul. Wyszyńskiego 14 w Zambrowie wpłynęło dotychczas 16 wniosków na wynajem 17 garaży. Umowy najmu będą zawierane na okres 12 miesięcy. Miesięczny czynsz najmu garażu wynosi 150,00 zł. Najemca oprócz czynszu najmu będzie ponosił koszty eksploatacji, tj. opłatę za energię elektryczną (po zawarciu umowy z dostawcą) oraz podatek od nieruchomości.

13. W dniach od 13.12.2019 r. do 10.01.2020 r. mieszkańcy miasta mogli składać ankiety mające na celu zbadanie potrzeb mieszkańców Miasta Zambrowa w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii.

Ogółem wpłynęło 78 ankiet, w tym na:

- fotowoltaikę - 68 szt.
- kolektory słoneczne - 2 szt.
- instalacje hybrydowe (fotowoltaika i kolektory słoneczne) - 8 szt.

Trwają prace związane z przygotowywaniem wniosku.

14. Burmistrz przygotował projekt porządku sesji i przekazał Przewodniczącemu Rady Miasta Zambrów wraz z projektami uchwał w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulic: Ostrowskiej i Polowej;
- 2) wskazania wstępnego miejsca lokalizacji przystanku komunikacyjnego na terenie Miasta Zambrów;
- 3) zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Miasta Zambrów na 2020 r.